

Übergabeprotokoll / Abnahmeprotokoll

Datum der **Übergabe/Abnahme**: _____

Datum **Mietbeginn/Vertragsende**: _____

Mieter: _____ Straße/WE: _____
 _____ PLZ/Ort: _____ / _____

Die Mieteinheit umfasst: __ Zimmer, __ Küche/Kochnische, __ Bad mit WC/Wanne/Dusche, __ Gäste-WC/Dusche, __ Flur, __ Abstellraum, __ Balkon/Terrasse, __ Keller, __ Sonstige:

Wasser:

Küche:	Kaltwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³
	Warmwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³
Bad:	Kaltwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³
	Warmwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³
Gäste-WC:	Kaltwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³
	Warmwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³
WM	Kaltwasser/Nr.: _____	Stand: _____	m ³

Wärmemengenzähler/Nr.: _____ Stand: _____ kWh/MWh

Strom Zählernummer: _____ Stand: _____ kWh

Die Anmeldung zum Bezug der Elektroenergie erfolgt durch den Mieter selbstständig.

Heizung:

Wohnzimmer/Nr.:	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
Schlafzimmer/Nr.:	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
Kinderzimmer/Nr.:	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
Arbeitszimmer/Nr.:	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
	_____	Stand: _____
Gästezimmer/Nr.:	_____	Stand: _____
Küche/Nr.:	_____	Stand: _____
Bad/Nr.:	_____	Stand: _____
Flur/Nr.:	_____	Stand: _____
Dusche/WC/Nr.:	_____	Stand: _____

Ort: _____, den _____

Unterschrift Mieter
Ausstattung Sanitäreinrichtungen:

Unterschrift Vermieter

_____ Handwaschbecken mit Einhebelmischbatterie
 _____ Toilettenbecken mit Spülkasten, Sitz und Deckel
 _____ Badewanne, Einhebelmischbatterie, Brauseschlauch, Duschkopf mit Wandhalterung
 _____ Dusche m. Abtrennung, Einhebelmischbatterie, Brauseschlauch, Duschkopf m. Wandhalterung
 _____ Spiegel, _____ Konsolen, _____ Seifenschalen, _____ Handtuchhalter, _____ Papierrollenhalter
 _____ Einbaubeleuchtung, _____ Entlüftungsventilator, _____ sonstiges _____

Küchenausstattung:

_____ Drehstromanschluss für Elektroherd _____ Elektroboiler als UT-Gerät
 _____ Abflussanschluss D= 40/50mm _____ Siphon für Spül-/Waschmaschine
 _____ Eckventil für Kaltwasseranschluss _____ Eckventil für Warmwasseranschluss
 _____ Doppelspindel-Ventil für Kaltwasseranschluss Spülbecken/GSP/WM (wahlweise)
 _____ Einbauküche, _____ Möbelteile mit _____ Geschirrspüler, _____ Elektroherd/platten
 _____ Abzugshaube, _____ Kühlschrank lt. Nutzungsvereinbarung Mietvertrag

_____ Ventil für WM-Anschluss und Siphon mit Schlauchanschluss in Küche Bad Keller

Sonstige Ausstattung in Wohnräumen / Fluren: **TV über:** _____

Teppich in: _____ Parkett in: _____
 Fliesen in: _____ Laminate in: _____
 PVC in: _____ Holzdielung in: _____
 Einbaubeleuchtung in: _____

Wände: Raufaser weiß gestrichen, Glattputz/GK weiß gestrichen

Der Mieter erhält / übergibt folgende Schlüssel:

_____ Haustür-Nr.:	_____
_____ Wohnungstür-Nr.:	_____
_____ Schließanlage-Nr.:	_____
_____ Briefkasten-Nr.:	_____
_____ Kellerschlüssel-Nr.:	_____
_____ Parkplatz-Nr.:	_____
_____ Zimmerschlüssel-Nr.:	_____
_____ Waschraum/Steckdose-Nr.:	_____
_____ Waschraum/Wasserhahn-Nr.:	_____
_____ Mülltonnen-Nr.:	_____
_____ Trockner/Steckdose-Nr.:	_____
_____ Revisionsklappe-Nr.:	_____
_____ Fenster:	_____
_____ Sonstiges:	_____

Ort: _____, den _____

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter

- Die Wohnung wurde:**
- abgenommen
 - nicht abgenommen
 - unter Vorbehalt der Mängelabstellung (durch die von der Hausverwaltung / Eigentümer beauftragten Firmen) und der Bezahlung der entstehenden Kosten durch den Mieter.

Als **neuer Abnahmetermin** wurde der _____ Uhrzeit _____ Uhr vereinbart.
Die aufgeführten Mängel sind bis dahin vom Mieter zu beseitigen.

- Ein Wohnungsschlüssel verbleibt zur Reinigung / Mängelbeseitigung bis zum 2. Abnahmetermin beim Mieter.

Werden die Mängel bis zum o. g. Termin nicht fristgerecht oder technisch einwandfrei beseitigt, so hat der Vermieter das Recht, die Mängel auf Kosten des Mieters von einer Firma beseitigen zu lassen. Das Recht zur Forderung der Beseitigung von der Abnahme nicht erkennbaren oder späteren auftretenden Mängeln bleibt dem Vermieter weiterhin vorbehalten.

Die Kautions über _____ € wurde / wird bis hinterlegt:

Neue Anschrift des Mieters: _____
 Straße/Nr.: _____
 PLZ: _____ Ort: _____

Sonstige / weitere Mängel:

Der Mieter erklärt, dass sich die Wohnung zum Übergabezeitpunkt im **ordnungsgemäßen** (vertragsgemäßen) **Zustand** befindet.

Ort: _____, den _____

Unterschrift Mieter

Unterschrift Vermieter